

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0156495-9

Yritys: Asunto Oy Petsamonkatu 14

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 12.07.2019 09:37:54



YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Petsamonkatu 14 ja kotipaikka Tampere.

2 § Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Tampereen kaupungin XX kaupunginosassa korttelissa 504 tonttia nro 1 sekä omistaa ja hallita tontille rakennettua asuinrakennusta, jonka yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on neljäkymmentäseitsemäntuhatta (47.000) euroa kaksitoista (12) senttiä (ei tarkka arvo) jaettuna kuuteensataanseitsemäänkymmeneen (670) osakkeeseen.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Huoneiston n:o	kerros	tyyppi	p-ala m ²	osakkeiden nrot	osakkeiden lkm
A1a	pohjakrs	2h+kk+kph	45,5	Yhtiön hallinnassa	
A1b	pohjakrs	2h+kk+kph	42,5	622-633	12
A1c	pohjakrs	liike/ toimisto	44	Yhtiön hallinnassa	
A2	1	1h+k+kph	61,5	634-650	17
A3	1	2h+kk+kph	42	1-12	12
A4	1	6h+k+kph	132	13-45	33
A5	2	5h+k+kph	108	46-72	27
A6	2	2h+kk+kph	42	73-12	12
A7	2	6h+k+kph	132	85-117	33
A8	3	5h+k+kph	108	118-144	27
A9	3	2h+kk+kph	42	145-156	12
A10	3	6h+k+kph	132	157-189	33
A11	4	5h+k+kph	108	190-216	27
A12	4	2h+kk+kph	42	217-228	12
A13	4	6h+k+kph	132	229-261	33
A14	5	5h+k+kph	108	262-288	27
A15	5	2h+kk+kph	42	289-300	12
A16	5	6h+k+kph	132	301-333	33
A17	6	6h+k+kph	150	334-372	39
A19	6	6h+k+kph	132	373-405	33
A20	7	5h+k+kph	108	406-432	27
A21	7	2h+kk+kph	42	433-444	12
A22	7	6h+k+kph	132	445-477	33
A23	8	5h+k+kph	108	478-504	27
A24	8	2h+kk+kph	38	505-515	11
A25	8	6h+k+kph	136	516-549	34
A26	9	5h+k+kph	108	550-576	27
A27	9	2h+kk+kph	42	577-588	12
A28	9	6h+k+kph	132	589-621	33
H40	kellarikerros	liike/ toimisto	52,5	Yhtiön hallinnassa	
A30	siipirakennus 1 krs	1h+kt	38	651-661	11
A31	siipirakennus	1h+kt	32	662-670	9

1 krs

Jokaiseen osakashuoneistoon kuuluu 2-7 m² varastotiloja.

Yhtiön hallinnassa on siipirakennuksessa liike-, toimisto- ja asuintiloja. Siipirakennuksen alakerran pinta-ala on 171,5 m² ja yläkerran pinta-ala 175 m².

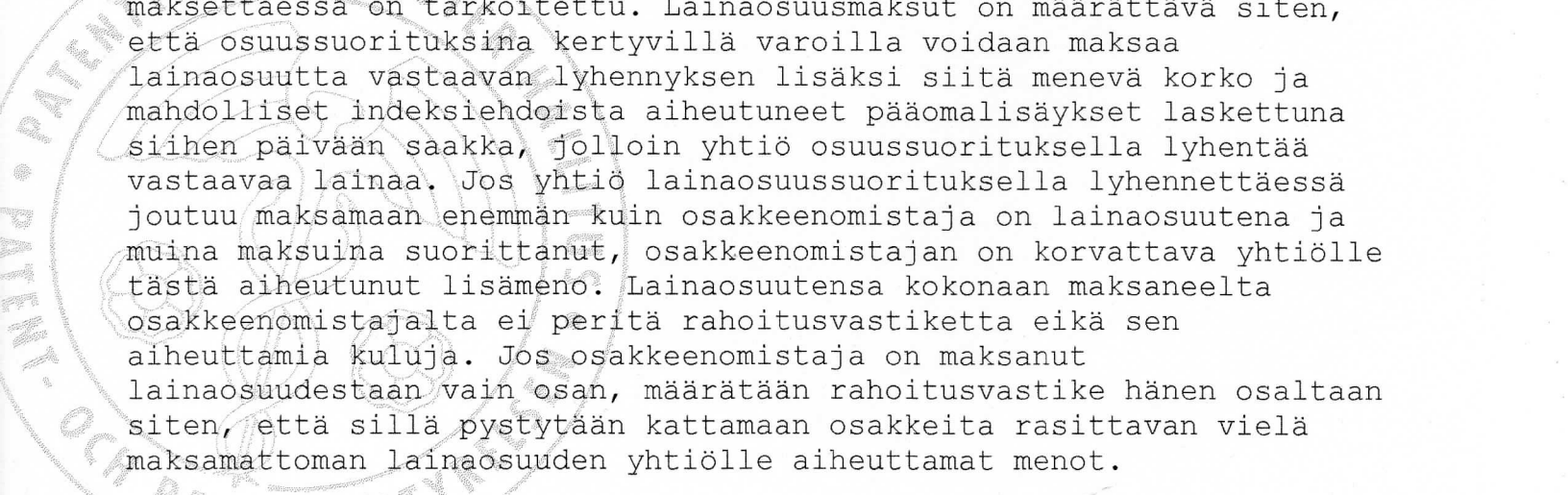
Yhtiön hallinnassa on lisäksi autotalleja, pesutupa, saunatilat, varastotiloja ja teknistä tilaa.

5 § Osakkeenomistajat ovat velvollisia maksamaan jäljempänä määrättyjen periaatteiden mukaisesti yhtiölle vastiketta. Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja. Hoitovastike on määrättävä kultakin neliömetriltä samansuuruisena. Rahoitusvastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja pinta-aloja. Rahoitusvastikkeella katetaan yhtiön kiinteistön hankintaan, rakennusten rakentamiseen, peruskorjauksiin tai perusparannuksiin kohdistuvat lainat kuoletuksineen, korkoineen ja muine sanotuista lainoista aiheutuvine menoineen. Hoitovastikkeella katetaan yhtiön kaikki muut menot. Huoneistoista peritään lisäksi huoneistokohtaiseen henkilölukuun perustuva vesimaksu, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus. Vastikkeen ja edellä mainittujen maksujen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle pinta-alan mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisesta lainasta, mikäli lainaehdoista ei muuta johdu. Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainan lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu. Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavaa lainaa. Jos yhtiö lainaosuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä rahoitusvastiketta eikä sen aiheuttamia kuluja. Jos osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään rahoitusvastike hänen osaltaan siten, että sillä pystytään kattamaan osakkeita rasittavan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu tämän kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus



on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan puheenjohtajan mielipide ratkaisee.

9 § Yhtiöllä voi olla hallituksen valitsema isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavasta palkkiosta päättää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin erikseen yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Yhtiöllä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

12 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

14 § Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle, jonka postiosoite on yhtiön tiedossa tai joka on ilmoittanut yhtiölle sähköpostiosoitteen tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten. Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

15 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomus,
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden suuruus,
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot,
- valittava hallituksen jäsenet,
- valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarvittaessa.

16 § Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen sitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.